

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 16 " марта 2022 г.

№ 2022-687

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 28.02.2022 (вх. № 01/1255 от 28.02.2022) поступившее об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:19:260201:175	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. План земель товарищество с ограниченной ответственности «Шигали».

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2021.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2021, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.11.2021 № 584. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 04-ГКО-21-2021 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2021 г и размещены в Фонде данных ГКО на

официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:19:260201:175, равной 41 783 770 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:19:260201:175 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское., площадь – 2636200 кв. м., категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид использования - для сельскохозяйственного производства.

На основании имеющихся сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:19:260201:175 предназначен для сельскохозяйственного использования, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 01:000 «Сельскохозяйственное использование», сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом» на 01:000 «Сельскохозяйственное использование».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:19:260201:175, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:19:260201:175 составила 9 463 958 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)